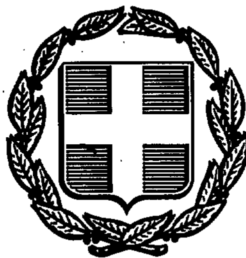


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 22 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 1992	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 53

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης ρυμοτομουμένου ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου κοινότητας Περαίας (Ν. Θεσσαλονίκης).

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κ.λπ.» (Α' 58).

2. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεων εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν. 380/1979» (Α' 138), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1967 Π.Δ/γμα (Δ' 592).

3. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά τον Ν. 880/1979» (Α' 154) όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθ. 367/1987 Π.Δ/γμα (Α' 163).

4. Τις διατάξεις των άρθρων 2, 3 και 7 του Ν. 1032/1980 «Περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (Α' 57).

5. Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ) του άρθρου 23 του ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

6. Την 22561/17.6.1991 πράξη συναίνεσης ενώπιον της συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης Ολυμπίας - Βαρβάρας - Βασιλικής - Ελαίας Βλαχάκη του Γεωργίου Μπιτσακτσή, αποκλειστικού χυρίου του παρακάτω περιγραφομένου ακινήτου.

7. Τις 410/1990 και 76/1991 γνωμοδοτήσεις του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

8. Την 28362/1.4.1991 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η μεταφορά του συντελεστή δόμησης του ρυμοτομουμένου με το από 31.10.1969 Β. Δ/τος (Δ' 232) ακινήτου (βαρυνομένου) που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου κοινότητας Περαίας (Ν. Θεσσαλονίκης) και ειδικότερα επί των οδών Αμπελοκήπων και Ανωνύμου (οικοδομικό τετράγωνο 40) του οποίου την αποκλειστική κυριότητα έχει ο παραπάνω συναινών στην μεταφορά του συντελεστή δόμησης Γεώργιος Μπιτσακτσής, όπως το ρυμοτομούμενο ακίνητο φαίνεται με πράσινη διαγράμμιση στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 90602/1991 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνομένου ακινήτου και της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν ρυμοτομούμενου τμήματος ακινήτου για το οποίο υφίσταται δικαίωμα μεταφοράς συντελεστή: 332,05 τ.μ.

β. Ποσοστό κάλυψης 40%.

γ. Συντελεστής δόμησης της περιοχής βάσει του οποίου πραγματοποιείται η μεταφορά: 0,6.

δ. Μεταφερόμενες δομήσιμες επιφάνειες που αντιστοιχούν σ' αυτό: 332,05 τ.μ. × 0,6 = 199,23 τ.μ. εκ των οποίων (332,05 × 0,40 = 132,82 τ.μ. από ισόγειο και 199,23 τ.μ. - 132,82 τ.μ. = 66,41 τ.μ. από ορόφους).

Άρθρο 2

Εγκρίνεται η χορήγηση τίτλου μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα του Γεωργίου Μπιτσακτσή για εμβαδόν 199,23 τ.μ. (132,82 τ.μ. από ισόγειο και 66,41 τ.μ. από ορόφους).

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από την δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Μαρμαράς Χαλκιδικής, 23 Δεκεμβρίου 1991

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΑΧΙΛΛΕΑΣ ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

ΟΤ 52

ΟΤ 40

91

(2)

Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Γλυφάδας (Ν. Αττικής).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κ.λπ.» (Α' 58).

2. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεων εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν. 380/1979» (Α' 138), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1967 Π.Δ/γμα (Δ' 592).

3. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά τον Ν. 880/1979» (Α' 154) όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθ. 367/1987 Π.Δ/γμα (Α' 163).

4. Τις διατάξεις των άρθρων 2, 3 και 7 του Ν. 1032/1980 «Περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (Α' 57).

5. Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ) του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

6. Την αριθ. πρωτ. 80893/5.12.1990 αίτηση των Μιχαήλ και Χρυσάνθης Γιωτοπούλου.

7. Την 195/1991 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

8. Την 29612/9.5.1991 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση της μεταφοράς του συντελεστή δόμησης που εγκρίθηκε με το από 3.8.1990 Π.Δ/γμα (Δ' 513) από το βαρυνόμενο (διατηρητέο) ακίνητο, που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Αθηναίων και ειδικότερα επί των οδών Έρσης 7, Κουντουριώτη και Καλλιδρομίου, για το οποίο έχει εκδοθεί ο 1919/1991 σχετικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστής δόμησης, στο όνομα των Μιχαήλ Γιωτοπούλου και Χρυσάνθης Κουτσοπούλου συζ. Μιχαήλ Γιωτοπούλου σε άλλο ακίνητο (ωφελούμενο), που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Γλυφάδας (Ν. Αττικής) και ειδικότερα επί της οδού Καβάλας, φερόμενο ως ιδιοκτησία των Μιχαήλ Γιωτοπούλου και Χρυσάνθης Γιωτοπούλου, όπως το βαρυνόμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Α, στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 89932/1991 πράξη του και που αντίτυπό του του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια, η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπομένης βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 113,70 τ.μ. που αντιστοιχεί σε 93,69 τ.μ. από ορόφους του βαρυνομένου ακινήτου.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελουμένου ακινήτου μετά τη μεταφορά είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν οικοπέδου: 295,68 τ.μ.

β. Ποσοστό κάλυψης: 50%.

γ. Συντελεστής δόμησης: 1,153.

δ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του ανεγερθησομένου κτιρίου: έντεκα (11) μέτρα.

ε. Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελουμένου ακινήτου σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:50, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 89932/1991 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται η έκδοση νέου τίτλου μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε αντικατάσταση του 1919/1991 τίτλου στο όνομα Μιχαήλ Γιωτοπούλου και Χρυσάνθης Κουτσοπούλου, συζύγου Μιχαήλ Γιωτοπούλου, για το υπολειπόμενο και μη χρησιμοποιηθέν εμβαδόν 6,76 τ.μ. από ορόφους.

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από την δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Μαρμαράς Χαλκιδικής, 23 Δεκεμβρίου 1991

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΑΧΙΛΛΕΑΣ ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ιδεατό στερεό

Κλίμακα 1:200

ΥΠΟΜΝΗΜΑ 1

ΥΠΟΜΝΗΜΑ 2

ΔΥΝΑΤΗ ΔΟΜΗΣΗ ΜΕ ΜΕΤΑΦΟΡΑ ΣΔ
227,41 + 227,41 x 50% = 227,41 + 113,70 = 341,11 Μ²

ΖΗΤΕΙΤΑΙ ΜΕ ΜΣΔ Η ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ Β' ορόφου
υπέρ το ισόγειο, ήτοι:
Ισόγειο + Α' όροφος + Β' όροφος =
104,00 + 117,40 + 117,40 = 338,80 Μ² < 341,11 Μ²
Δηλαδή ζητείται Μ.Σ.Δ. για
338,80 − 227,41 = 111,39 Μ²

Από το εμβαδόν Β' ορόφου τμήμα
α) (227,41 − 221,40) = 6,01 Μ² αποτελούν μέρος επιτρεπομένου ΣΔ και
β) (117,40 − 6,01) = 111,39 Μ² αποτελούν τον ζητούμενο Μ.Σ.Δ.

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΑΡΙΘ. ΠΡΑΞΕΩΣ Γ. 899.32/91
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΟ Π. ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΠΕΡΙ "Έγκριση ...
(Μ. Αττικής)
ΑΘΗΝΑ ...
Ο Δ/ντής
Γ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

Α' ΟΡΟΦΟΣ

ΙΣΟΓΕΙΟ

ΟΔΟΣ

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ:

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:50

ΧΡΟΝΟΣ ΜΗ ΕΤΗΣ

ΥΠΟΓΡΑΦ.

ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΕΥΡΥΔΙΚΗ ΧΑΡΑΝΤΙΝΗ

ΙΩΑΝΝΑ ΒΙΛΛΕΤΗ - ΣΠΥΡΟΠΟΥΛΟΥ

ΟΤ582

ΟΤ582Α

ΟΤ583

Οροι Δόμησης: π.δ. 4-10-89 ΦΕΚ 639Δ/89
Ελ. Εμβ. 1.000μ²
Προς. 20.00μ
Κάλυψη 50%
Αρτιότητα προ 9-10-89: 250μ²
" " " 10μ
Σ.Δ. για 250: 0,80
για το υπόλοιπο 250: 0,6
Hmax = 11μ.

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ: ΜΙΧΑΗΛ ΚΑΙ ΧΡΥΣΑΝΘΗ ΓΙΣΤΟΠΟΥΛΟΥ	
ΕΡΓΟ: ~~ΠΡΟΣΘΗΚΗ~~ ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ, ΟΡΟΦΟΥ, ΥΠΟΓΕΙΟΥ & ΔΩΜΑΤΟΣ	
ΘΕΣΗ: ΓΛΥΦΑΔΑ, ΟΔΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ ~~ΝΑΥΑΡΧΟΥ ΓΡΗΓΟΡΙΟΥ~~	
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: 1. ΕΥΡΥΔΙΚΗ ΣΑΡΑΝΤΙΤΗ-ΖΑΒΟΛΕΑ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ 2. ΙΩΑΝΝΑ ΒΙΛΛΕΤΗ-ΣΠΥΡΟΠΟΥΛΟΥ "	
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: Τ
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:200	
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 90	
ΥΠΟΓΡΑΦΗ	ΣΦΡΑΓΙΔΑ



ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 2574 (3)

Αναστολή χορήγηση οικοδομικών αδειών, για ένα (1) χρόνο στο Ο.Τ. που περικλείεται μεταξύ των οδών Ιωνίας, Ιακωβάτων, Φ. Πολίτη και Αχρίδος (Ο.Τ. 62, περ. 92).

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΘΗΝΑΙΩΝ

(Συνεδρίαση 29η της 18ης Νοεμβρίου 1991)

Αφού έλαβε υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 8 και 85Α του από 17.7.23 Ν.Δ/γματος, όπως συμπληρώθηκε με το άρθρο 1 του Ν. 551/77 (ΦΕΚ 68Α).

2. Το από 29.12.1986 (ΦΕΚ 16/21.1.87, τεύχος Δ') και ειδικότερα το άρθρο 1 παρ. 1 σχετικά με την αρμοδιότητα επιβολής από το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Αθηναίων αναστολής εκδόσεως οικοδομικών αδειών.

3. Την με αρ. 117/91 απόφαση του 5ου Δημοτικού Δ/σματος.

4. Ολόκληρο το σχετικό φάκελο και μετά τη συζήτηση που έγινε, αποφασίζει:

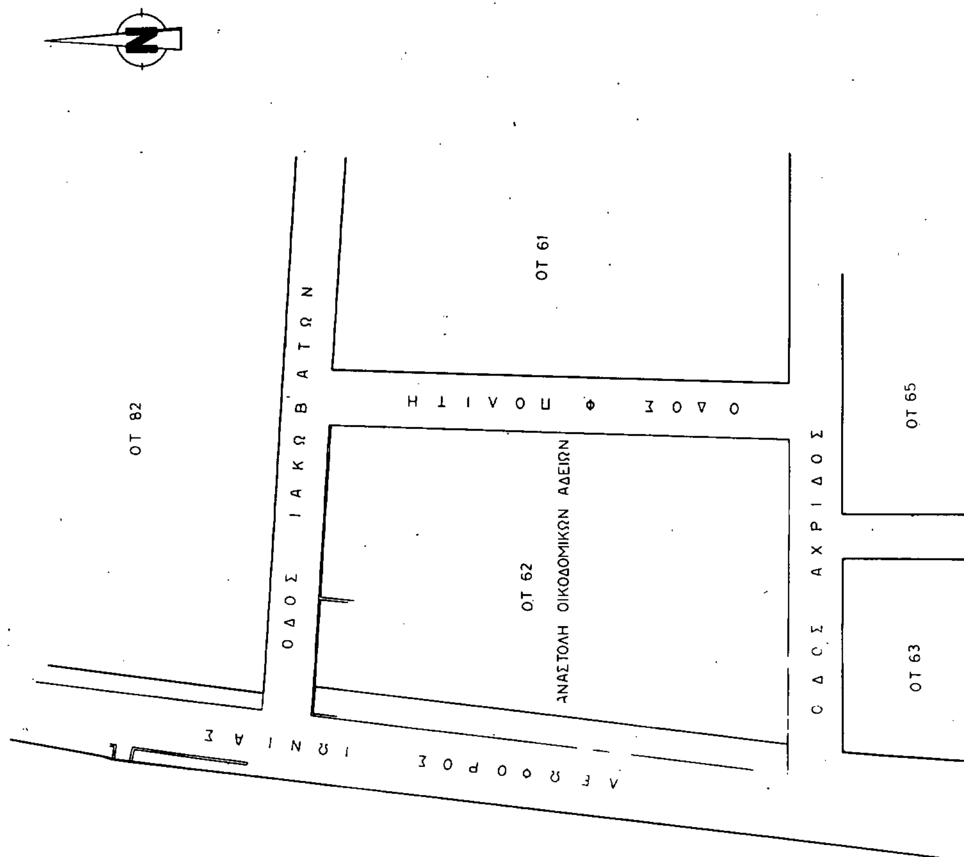
Εγκρίνει την αναστολή χορήγησης οικοδομικών αδειών, για ένα (1) χρόνο στο Ο.Τ. που περικλείεται μεταξύ των οδών Ιωνίας, Ιακωβάτων, Φ. Πολίτη και Αχρίδος (Ο.Τ. 62, περ. 92), προκειμένου να μην μεταβληθεί η σημερινή πολεοδομική κατάσταση έως ότου ολοκληρωθεί η διαδικασία της τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου για χαρακτηρισμό τμήματος του χώρου ως χώρου σχολείου.

Η ισχύς αυτής της απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 31 Δεκεμβρίου 1991

Ο Πρόεδρος
ΒΛΑΧΟΓΙΑΝΝΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ



ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ
ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ 5
ΘΕΜΑ